

DIJANA BREZAK
odvjetnica, sudski tumač za talijanski jezik
dijana.brezak@law-big.com

ZRINKA GRABAS
odvjetnica, sudski tumač za slovenski i engleski jezik
zrinka.grabas@law-big.com

Zagreb, Strojarska 2, Tel./faks: 01 615 47 23, OIB: 18888658537
www.law-big.com

Stečajni upravitelj
JOZO PERIĆ
Dr. Franje Tuđmana 28
34330 VELIKA

Zakonski zastupnik
TOFRADO d.o.o. u stečaju
OIB: 92907511183
Ante Starčevića 16
Pleternica

Predmet: - TOFRADO d.o.o. u stečaju - H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine

Poštovani,

I.

Ponovno Vam se obraćam kao punomoćnik društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, koje me ovlastilo za dostavu ovog pismena, a čiju punomoć Vam dostavljam u prilogu ovog dopisa.

II.

Ističemo kako smo u odnosu na Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 23. siječnja 2008.g., između društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 11. travnja 2008.g., koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-4807/08, dana 28. kolovoza 2023.g. dostavili Vam dopis kojim smo Vas pozvali da oslobodite predmetnu nekretninu od pravnih nedostataka te da izdate mojoj stranci tabularnu ispravu.

Navedeni dopis zaprimili ste dana 04. rujna 2023.g., međutim, do današnjeg dana niste postupili po istom.

III.

S obzirom da niste oslobodili predmetnu nekretninu od pravnih nedostataka, odnosno niste poništili Tabularnu izjavu izdanu društvu I & I d.o.o. (OIB: 05446502192), Šenkovec, Ulica braće Radića 27, te, dakle, postoji pravo trećeg koje isključuje pravo kupca H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, iz čl. 431. Zakona o obveznim odnosima, ovim putem Vas obavještavam da moja stranka, društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1,

RASKIDA

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 23. siječnja 2008.g., između društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 11. travnja 2008.g., koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-4807/08, koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, z.k.ul. 7524 k.o. 330353 Zaton, i to: 1. suvlasnički dio 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 127/259 dijela s kojima se uspostavlja vlasništvo na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase, dio etažnog stana P1 na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m², te pripadak stanu P1: vrt oznake V 1, površine 129,42 m², obojen narančastom izgrađen na k.č.br. 6182/4 u naravi ZGRADAI DVOR u površini od 571 m² – zgrada u površini od 163 m² – dvor u površini od 408 m², ukupno s 571 m², upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u z.k.ul. 7524, k.o. Zaton.

IV.

Sukladno čl. 368. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima, kupac ima pravo na povrat onoga što je dao, te s obzirom da je društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, temeljem gore navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine, isplatilo društvu TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, iznos od ukupno **1.200.619,10 kn/159.349,54 Eur** na ime kupovnine, i to:

- 05. veljače 2008.g. iznos od 700.619,10 kn, te
- 27. svibnja 2008.g. iznos od 500.000,00 kn,

a kako je predmetni raskid ugovora posljedica pravne radnje koju je poduzeo stečajni upravitelj Jozo Perić, zakonski zastupnik društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, sukladno čl. 156. stavku 1. točkama 1. i 3. Stečajnog zakona, društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, po osnovi ostalih obveza stečajne mase potražuje

iznos od **159.349,54 Eura/1.200.619,10 kn** uvećano za zakonske zatezne kamate od uplate svakog pojedinačnog iznosa pa do isplate.

Pozivamo Vas da iznos od **159.349,54 Eur/1.200.619,10 kn** u roku od osam dana od dana primitka predmetnog dopisa o raskidu ugovora, uvećano za zakonske zatezne kamate od uplate svakog pojedinačnog iznosa pa do isplate, uplatiti na žiro račun društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. (OIB:72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, broj HR1624070001300002301 koji se vodi kod OTP BANKA d.d. Split.

Lijep pozdrav,

U Zagrebu, 15. rujna 2023.g.

Prilog:
- punomoć

Odvjetnica

Dijana Brezak

ODVJETNICA
Dijana Brezak
sudski tumač za talijanski jezik
Zagreb, Strojarska 2

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Dijana Brezak i Zrinka Grabas
Zagreb, Strojarska 2

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa – brani

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Dijana Brezak i Zrinka Grabas
Zagreb, Strojarska 2

ODVJETNICA
DIJANA BREZAK
ZAGREB, STROJARSKA 2
tel/fax 615 47 23

ODVJETNICA
Dijana Brezak
sudski tumač za talijanski jezik
Zagreb, Strojarska 2

te istu ovlašćujem da stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, JOZI PERIĆU, Dr. Franje Tuđmana 28, 34330 VELIKA, dostavi pismeno kojim raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 23. siječnja 2008.g., između društva TOFRADO d.o.o. sada u stečaju (OIB: 92907511183), Pleternica, Ante Starčevića 16, kao prodavatelja i društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. sada u stečaju (OIB: 72513857988), iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, a koji ugovor je ovjeren dana 23. siječnja 2008.g. kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-878/08, te Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 11. travnja 2008.g., koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-4807/08, koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, z.k.ul. 7524 k.o. 330353 Zaton, i to: 1. suvlasnički dio 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 127/259 dijela s kojima se uspostavlja vlasništvo na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase, dio etažnog stana P1 na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m², te pripadak stanu P1: vrt oznake V 1, površine 129,42 m², obojen narančastom izgrađen na k.č.br. 6182/4 u naravi ZGRADA I DVOR u površini od 571 m² – zgrada u površini od 163 m² – dvor u površini od 408 m², ukupno s 571 m², upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul. 7524, k.o. Zaton.

Imenovanu, također, ovlašćujem da po osnovi ostalih obveza stečajne mase u predmetu St-248/2012, potražuje iznos od 159.349,54 Eura/1.200.619,10 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od uplate svakog pojedinačnog iznosa pa do isplate.

Istu ovlašćujem da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ju u slučaju spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, 15. rujna 2023.g.

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

OPUNOMOĆITELJ:
Digitally signed by IVA PINJUH
STJEPOVIĆ
Date: 2023.09.15 14:57:54 +02'00'
